



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/238

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-03

Zagreb, dana 24. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 41. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.)

ODLUKU

**o sklapanju ugovora o zakupu za suvlasnički dio poslovnog prostora u Zagrebu,
Preradovićeva 20, u vlasništvu Republike Hrvatske s društvom Metropol d.o.o. iz
Zagreba**

I.

Republika Hrvatska vlasnica je u 29/100 dijela, a društvo MG-4 d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, vlasnik je u 71/100 dijela, poslovnog prostora označenog kao ZK tijelo I-8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), 1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 50,68 čm, neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 3317/1, Kuća popisni br. 1271, gospodarska zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul.br. 20, površine 1.312 m² i zkč.br. 3317/2, dvorišna zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul., površine 322 m², ukupne površine 1.634 m², upisanog u zk.ul.br. 3388, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 1877.

II.

Društvo MG-4 d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, zaključilo je dana 23. svibnja 2019. godine s društvom Metropol d.o.o. iz Zagreba, Podvršje 13, OIB: 40295081531, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji ugovor je solemniziran od strane Javnog bilježnika Josipe Zaninović iz Zagreba, pod brojem OV-2115/19, dana 23. svibnja 2019. godne. Predmetnim ugovorom društvo MG-4 d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, kao zakupodavac, dalo je društvu Metropol d.o.o. iz Zagreba, Podvršje 13, OIB: 40295081531, u zakup 71/100 dijela poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke na određeno vrijeme od dvije godine, počevši od 1. lipnja 2019. godine do 31. svibnja 2021. godine i za iznos zakupnine od 749,23 (slovima: sedamstočetredesetdeveturaidvadesetricenta) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

III.

Republika Hrvatska zaključit će Ugovor o zakupu za suvlasnički dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u članku I. ove Odluke, s društvom Metropol d.o.o. iz Zagreba, Podvršje 13, OIB: 40295081531, na određeno vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine, počevši od 1. lipnja 2019. godine do 31. svibnja 2021. godine i za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 306,02 (slovima: tristošesteuraidva centa) EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećan za porez na dodanu vrijednost.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje